

**മുഖ്യനഗരസൂത്രകളുടെ നടപടികൾ
തിരുവനന്തപുരം**

വിഷയം- തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് - മുഖ്യ നഗരസൂത്രകളുടെ
കാര്യലയം - തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - എറണാകുളം
ജില്ല - തൃക്കാക്കര നഗരസഭ - വാഴക്കാല വില്ലേജ് പെട്രോൾ പമ്പ്
നിർമ്മാണം കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

- പരാമർശം:-
1. തൃക്കാക്കര നഗരസഭ ബെക്രട്ടറിയുടെ 29/04/2022, 15/11/2022 തീയതികളിലെ ടി.പി.2:ബി.എ/72/2022 നമ്പർ കത്തുകൾ.
 2. എറണാകുളം സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 06/06/2022, 23/11/2022 തീയതികളിലെ യഥാക്രമം TCPEKM/529/2022-D, TCPCTP/1183/2022-D നമ്പർ കത്തുകൾ.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവി നം. TCPCTP/1450/2022-C3 തീയതി: 20-12-2022

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ തൃക്കാക്കര നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള വാഴക്കാല വില്ലേജിൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 303-2-6-(old-82/ID) യിൽ ഏകദേശ 18.49 ആർ സ്ഥലത്ത് 533.66 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പെട്രോൾ പമ്പ്(Sales building-30.45ച.മീ Toilet Block-11.21 ച.മീ, Canopy-492 ച.മീ) നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭിക്കുന്നതിലേക്കായി Sri. Abdul Latheef, M.M. Mulackampil (H), Near INDUS Motors, Kakkanad-P.O യുടെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.എം.ബി.ആർ 2019-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി അംഗീകൃത DTP-Scheme for Palarivattom-Thrikkakkara Road പ്രകാരമുള്ള കൺകറൻസിന് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. KMBR -2019 ചട്ടം (9) പ്രകാരം നവമ്പത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവ്വേ നമ്പർ, അളവുകൾ, അതിരുകൾ, വിന്യൂതി, നിർമ്മാണവകാശം, എന്നിവയും നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലം പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തില്ല എന്നും ഭരണകൾ പരിശോധിച്ച് ബെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. നിർമ്മാണം KMBR -2019 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
3. KMBR 2019 ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം ആവശ്യമായ എല്ലാ വകുപ്പുകളുടെയും നിരാക്ഷേപപത്രം ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കണം.
4. DTP Scheme വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായുള്ള കൺകറൻസ് മാത്രമാണ് ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും നൽകുന്നത്. യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട്/ലോട്ട് അംഗീകാരം, കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി എന്നിവ ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും നിയമാനുസൃതം.

9519/2022

വാദങ്ങൾക്കിടയിൽ

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ ചെ-ബാട്ട് നിർമ്മാണ-വികസന അനുമതി അതത് ജില്ലാ തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം കാര്യാലയം തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

ചീഫ് ട്രാൻസ്ഫോറേഷൻ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ

Signed by

Famidha Yoosaf M

Date: 20-12-2022 14:37:36

ഫമിദാ യൂസഫ് എം
ട്രാൻസ്ഫോറേഷൻ

സീനിയർ ട്രാൻസ്ഫോറേഷൻ എറണാകുളം

പകർപ്പ്:-

- 1. സെക്രട്ടറി, തൃക്കാക്കര നഗരസഭ, കാക്കനാട്, കൊച്ചി
- 2. Sri Abdul Latheef. M.M. Mulackampilli (H), Near INDUS Motors, Kakkanad P.O. Ernakulam.
- 3. വെബ് സെറ്റ്
- 4. കമ്മീഷൻ ഫയൽ
- 5. അധികം



01/19/12/22